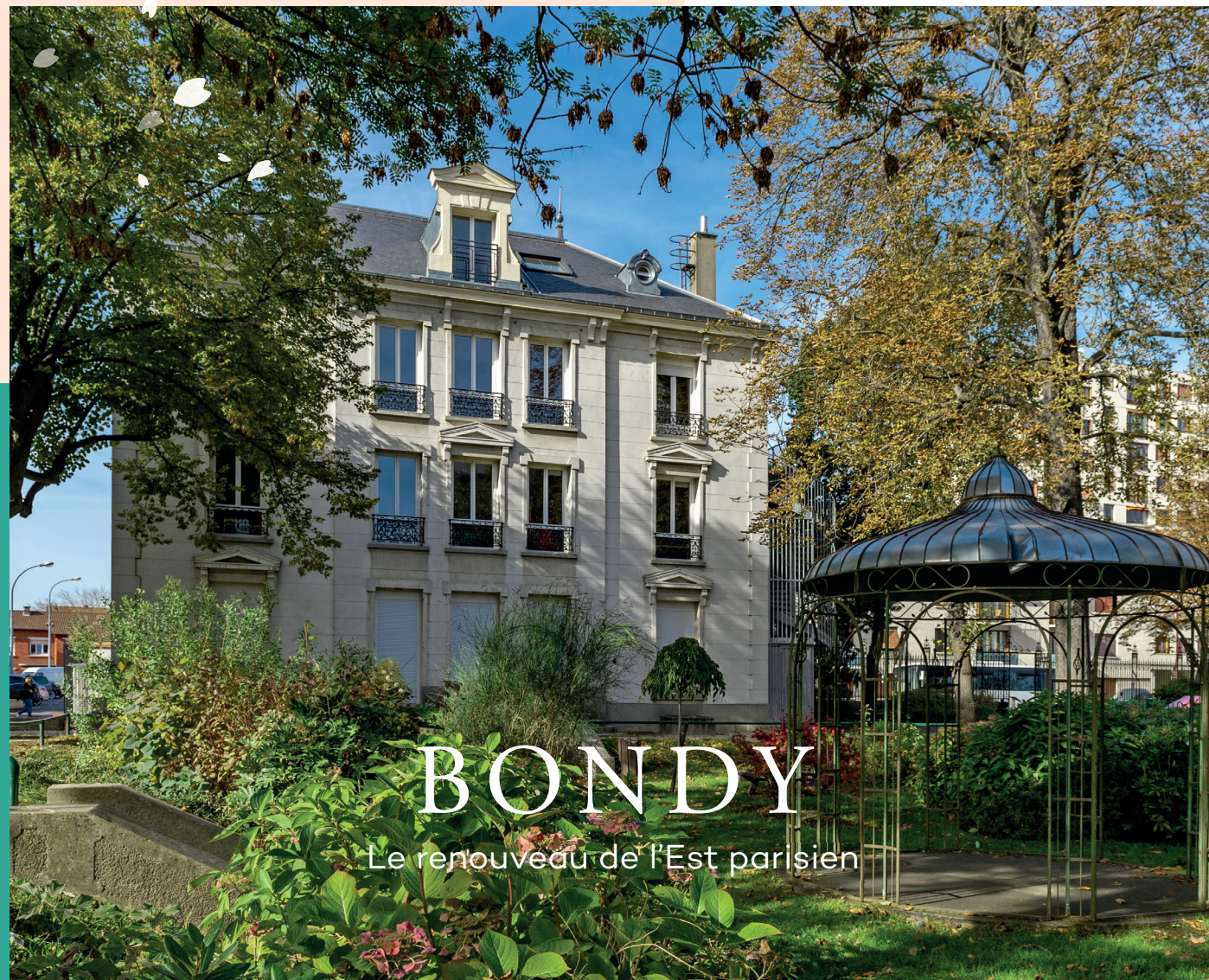


HANAMI





BONDY

Le renouveau de l'Est parisien

HANAMI

UN LIEU DE VIE ET DE PARTAGE

Dans la tradition japonaise, le rituel de l'hanami inspire une profonde sérénité et incarne la beauté et le renouveau. La résidence Hanami offre à ses habitants un écrin de verdure et de fraîcheur, un lieu de vie ressourçant et apaisé. Ici, l'aménagement paysager est soigné et une nature généreuse agrémenté les abords des immeubles d'habitation.

Agémentés de mobilier en bois et de bacs potagers, les jardins partagés et leurs allées piétonnes offrent plusieurs espaces de convivialité et de détente, propices aux échanges entre voisins et à la qualité du vivre-ensemble. Immobilière 3F a imaginé Hanami comme un lieu de vie écologique et durable, où la nature participe au bien-être des résidents. Engagée dans une démarche de labellisation BiodiverCity® qui atteste la qualité écologique de sa réalisation, la résidence accueille une nouvelle biodiversité dans la ville.



À dix kilomètres au nord-est de la capitale, Bondy s'inscrit idéalement au cœur de la métropole du Grand Paris.

Engagée depuis plusieurs années dans un programme de renouvellement urbain, elle est aujourd'hui une ville contemporaine, attractive et accueillante. Les habitants et les familles bénéficient ici d'un cadre de vie agréable et pratique, connecté au territoire métropolitain et doté de nombreuses installations pour la culture, le sport et les loisirs. A moins d'une demi-heure de Paris, grâce à sa desserte autoroutière et son réseau de transports en commun (RER E, Tram T1, Tram T4) elle bénéficiera dès 2025 du tramway T Zen 3 et du Grand Paris Express qui démultipliera les possibilités de déplacements, avec l'ouverture de la ligne 15 du métro qui desservira les gares de Bondy et de Pont de Bondy, facilitant encore davantage l'accès à Paris mais aussi à La Défense et aux grands pôles d'activités d'Île-de-France.

LE QUARTIER DES MERISIERS

Le quartier des Merisiers s'étend au nord du centre de Bondy, entre le canal de l'Ourcq et le Bois de Bondy.

À quelques minutes du cœur de ville, vous apprécierez la proximité des établissements scolaires, des commerces et des services qui participent au dynamisme des Merisiers. À la fois actif et tranquille, ce quartier bondinois est recherché pour son environnement paisible.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT IRRÉPROCHABLE

Disponibles en plusieurs configurations du studio au 5 pièces, les appartements Hanami sont lumineux et confortables. Les prestations intérieures offrent une véritable qualité de vie, avec des équipements de chauffage, d'éclairage et de rafraîchissement particulièrement économes en consommation d'énergie. Bien conçue et respectueuse de l'environnement, votre nouvelle habitation garantit un bien-être durable.



L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE INTEMPORELLE

Bien intégrée à son environnement urbain, Hanami s'inscrit à la rencontre de l'avenue Marx Dormoy et des rues Arthur Groussier et Fontaine. Des espaces végétalisés et une clôture métallique séparent la résidence des voies de circulation, préservant ainsi l'intimité et la tranquillité des habitants.

Surmontés de trois ou quatre étages seulement, les petits immeubles de la résidence présentent d'élégantes façades parées d'enduits et de plaquettes de parement aux teintes ivoire, brique ou ocre dont les balcons, terrasses ou jardins privatif s'ouvrent pour partie sur les espaces paysagers de la résidence pour profiter des beaux jours.

Appartements du studio au 5 pièces

- 4 bâtiments
- Parking automobile en sous-sol
- Aménagements paysagers et jardins partagés
- PTZ + TVA 5.5%



La qualité de la résidence est certifiée par plusieurs labels et agréments officiels :

- Certification NF Habitat HQE
- Réglementation environnementale RE2020
- Label BiodiverCity



- Chauffage et production d'eau chaude : Réseau de chauffage urbain
- Clôtures et garde-corps en métal thermo-laqué
- Sols PVC en pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïences
- Meuble vasque + miroir et bandeau lumineux intégré
- Prises connectées
- Menuiseries et VR PVC



Arrêt de bus
ligne 616

2 min à pied



Parc
du Bois de Bondy

5 min à pied



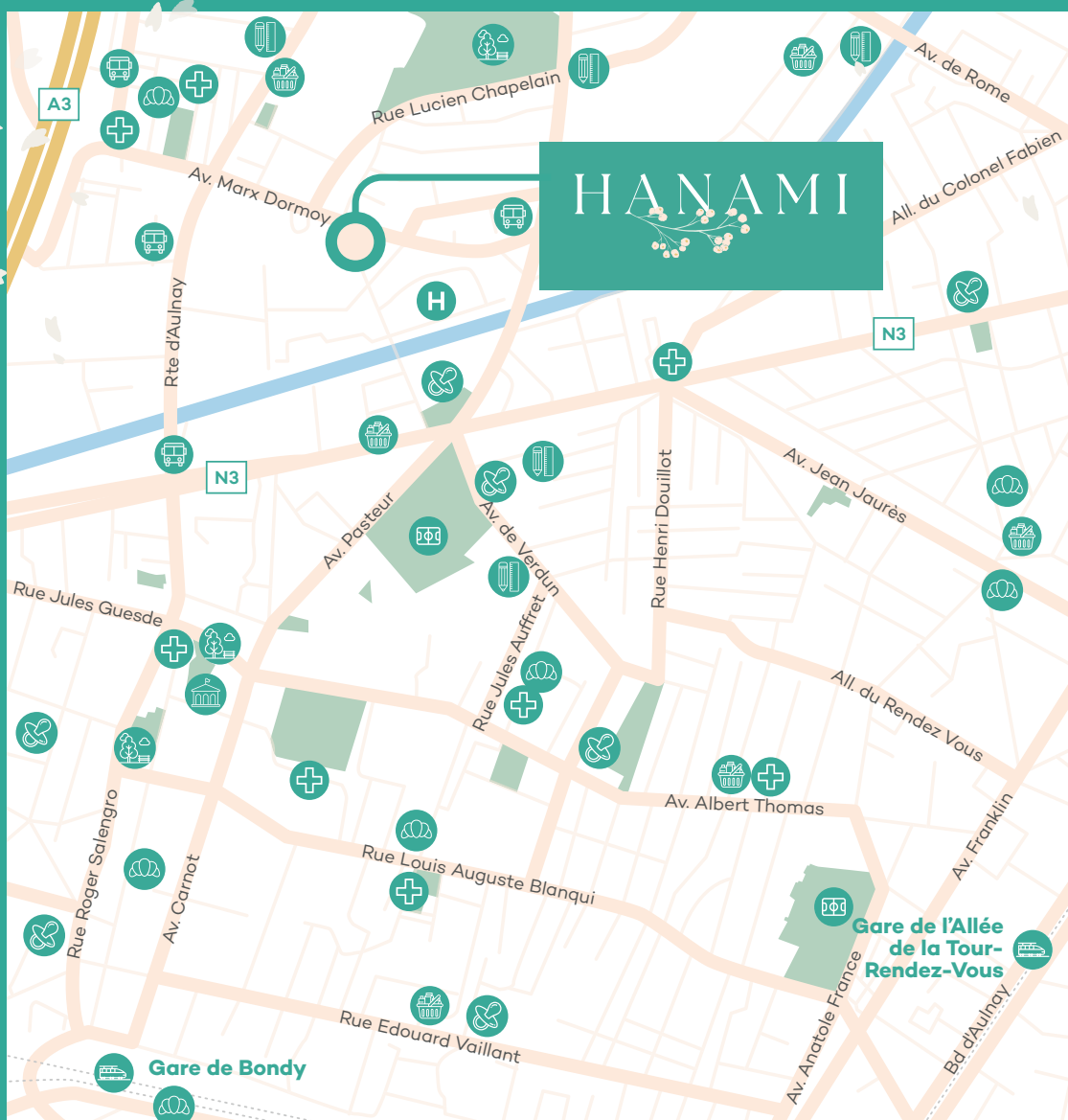
Berges
du Canal de l'Ourcq

5 min à pied



Marché
Suzanne Buisson

7 min à pied



ACCÈS*

VOITURE

- Nationale 3 - Avenue Gallieni à 3 min
- Autoroute A3 à 6 min
- Autoroute A86 à 10 min
- Paris (Porte de Bagnole, Porte de Pantin) à 15 min

TRANSPORTS

- Arrêt de bus (ligne 616) à 2 min à pied

- Arrêt de bus (lignes 234, 346, 351) à 5 min à pied
- Arrêt de bus (ligne 147) à 8 min à pied
- Gare de Bondy (RER E) à 13 min en bus
- Gare RER Aulnay-sous-Bois à 20 min en bus
- Tramway T1 Pont de Bondy à 15 min en bus
- Tramway T4 Aulnay-sous-Bois à 20 min en bus
- Aéroport Paris-Charles de Gaulle à 20 min en voiture

SCOLARITÉ*

- École élémentaire à 4 min à pied
- École maternelle à 5 min à pied
- Collège à 5 min à pied
- Lycée Polyvalent à 10 min à pied